



Rif.: 60947169

↓ € 209.000

€ 215.000 (-3%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

Dalmine, Via Andrea Fantoni

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 152 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona centrale di Dalmine, proponiamo IN AFFITTO A RISCATTO una porzione di bifamiliare al primo piano di 120 mq, ideale per chi desidera una casa da personalizzare secondo i propri gusti. La proprietà, da ristrutturare, dispone di un ampio giardino privato di circa 200 mq che circonda tre lati dell'abitazione, offrendo uno spazio esterno perfetto per il relax e le attività all'aperto. L'appartamento si apre su un ingresso spazioso, che conduce a un luminoso soggiorno e a una grande cucina abitabile, ideale per chi ama cucinare e vivere la convivialità. La zona notte comprende due camere da letto matrimoniali, entrambe di generose dimensioni, e un ampio bagno. Verrà rifatto il tetto e sarà chiusa la scala interna che attualmente collega al piano sottostante,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

