



Rif.: 60547236

€ 2.500.000

Ter. residenziale in vendita

Dalmine, Via G. Segantini - Brembo

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 3.815 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Descrizione della proprietà : Le aree di proprietà situate nel Comune di Dalmine in via Segantini sono parte di un piano attuativo che comprende altri due lotti, definito . 15 dalle normative del PGT. Le opere di urbanizzazione previste dal previste nella fascia tra le aree edificabili e via Segantini sono state completate, inclusi i sottoservizi tra cui la rete del teleriscaldamento. Attualmente è stato edificato solo il lotto a nord di altra proprietà, posto all'incrocio tra la via Segantini e la via Verdi mentre i restanti tre, due di proprietà de La Ducale ed uno intermedio di altra proprietà, sono aree libere ed incolte. Dati urbanistici Sf Superficie fondiaria (dati da convenzione) lotto A = mq 1.906,84, lotto C = mq 1.908,57 in totale 3.815,41 SLP Superficie lorda di pavimento lotto A = mq 2.539,00 lotto C = mq 2.539,00 5.078,00 totali. Rc Rapporto di copertura = % 25,00% H max (da marciapiede a sottogrona) = m 18,00 Dc Distanze dai confini) dalle strade = m 7,50 dagli altri lotti (= h max degli edifici/2) = m 9m3 edificabili 15.000,00La parte Venditrice Valuta permuta con immobili che verranno edificati in seguito sul terreno.Descrizione territoriale .Il comune d [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

