



Rif.: 60627733

**€ 290.000**

## Quadrilocale in vendita

Azzano San Paolo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 129 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



**Classe energetica:** **A2**

**EP globale non rinnovabile:** 1.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

AZZANO SAN PAOLO: Nuova iniziativa immobiliare adiacente al centro paese ad alto risparmio energetico. Il progetto è costituito da una signorile e moderna palazzina composta da tipologie con giardini privati, portici e terrazzi, disponibili bilocali, trilocali, quadrilocali e n. 2 attici con terrazze di oltre 80 mq. L'appartamento in questione (A10) sarà posto al piano secondo e sarà composto da soggiorno con angolo cottura, due disimpegno notte, bagno privato nella camera matrimoniale, secondo bagno cieco con doccia, tre camere da letto e portico coperto di 20 mq. L'unità immobiliare avrà un riscaldamento di tipo autonomo con pompa di calore dedicata. L'impianto di ventilazione meccanica avverrà in modo centralizzato in ogni locale con scambiatore di calore integrato. La macchina verrà posizionata esternamente in facciata alloggiata in un'apposita struttura. I materiali utilizzati per i rivestimenti e rifiniture avranno caratteristiche di pregio oltre al design moderno ed innovativo. La costruzione sarà realizzata con tutti i confort

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

