



Rif.: 60863187

€ 510.000

Quadrilocale in vendita

Stezzano, Via Aldo Moro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 214 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	2
Piano:	3

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 20.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Stezzano, nella 'Residenza Paola' una nuova ed elegante costruzione ad alta efficienza energetica immersa nel verde, proponiamo un esclusivo attico con introvabile terrazza. Unico nel suo genere, la soluzione si presenta in corso di ultimazione, la fine lavori è prevista per Aprile 2024. La soluzione è composta da una luminosa e confortevole zona living con ampie vetrate, suite con due cabine armadio e bagno padronale, due camere singole e secondo bagno finestrato. Dalla zona giorno si può accedere alla spaziosa terrazza di oltre 100 mq, ideale per trascorrere piacevoli momenti di relax da soli o in compagnia. L'unità immobiliare ha un riscaldamento di tipo autonomo a pavimento con pompa di calore dedicata. L'impianto di ventilazione meccanico sarà installato per garantire l'estrazione in continuo dall'ambiente di aria carica di vapore acqueo. I materiali utilizzati per i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

