



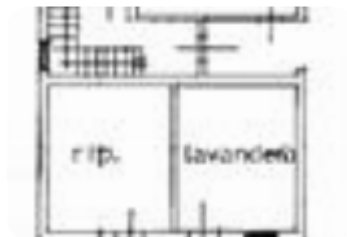
Rif.: 61227633

**€ 149.000**

## Casa indipendente in vendita

Almenno San Bartolomeo, Via Fratelli Roncelli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 181.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 514.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Trattasi di casa indipendente, libera su 4 lati all'interno di un contesto di corte. La soluzione si sviluppa su due livelli fuori terra più il sottotetto non abitabile. Attraversato il cortile comune accediamo al piano terra della soluzione di 100 mq distribuiti in quelli che attualmente risultano 4 locali accessori non collegati tra loro parzialmente a rustico. La scala interna conduce poi al piano primo dove si sviluppa un appartamento quadrilocale su piano unico di ben 95 metri quadri con terrazzo coperto, balcone e sottotetto. L'ampio disimpegno d'ingresso collega i vari locali dell'abitazione, tre camere da letto, cucina separata e soggiorno con uscita sul balcone che si affaccia sull'interno del cortile e un bagno con vasca. Completa la soluzione il sottotetto, accessibile tramite il portico esterno a piano primo. LA SOLUZIONE RAPPRESENTA UN'OTTIMA OPPORTUNITÀ VISTA LA METRATURA PER POTER REALIZZARE QUANTO PIÙ APPARTAMENTI DA POTER VENDERE (O METTERE A

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

