



Rif.: 61232971

**€ 179.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Villa D'Adda, Via Salvo D'Acquisto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 176.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

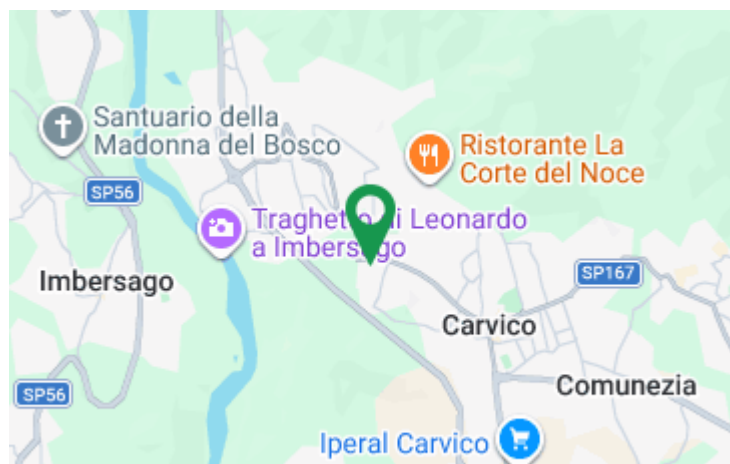
EP globale rinnovabile: 176.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ampio e luminoso quadrilocale duplex con doppi servizi, due balconi e box auto, inserito in un tranquillo e curato contesto residenziale edificato negli anni '90. L'appartamento, posto al primo piano e caratterizzato da un'ottima esposizione, sviluppa una superficie commerciale di circa 112 mq, balconi compresi, risultando ideale per chi è alla ricerca di ambienti funzionali, ben distribuiti e confortevoli. Il primo livello ospita la zona giorno, composta da un ampio soggiorno con cucina open space realizzata su misura, un ambiente moderno e particolarmente luminoso con accesso al primo balcone. Sullo stesso piano trovano spazio una camera da letto con uscita sul secondo balcone e un bagno finestrato. Il piano superiore è dedicato alla zona notte, ben separata dalla zona living per garantire maggiore privacy e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

