



Rif.: 61216939

**€ 89.000**

### Trilocale in vendita

Calusco D'Adda, Via Don Frosio Roncalli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 160.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 160.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Calusco d'Adda, in una zona residenziale tranquilla e ben collegata, proponiamo in vendita un trilocale situato al primo piano, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione funzionale e ben distribuita. L'ingresso conduce a un soggiorno luminoso con accesso al balcone, perfetto per avere uno sfogo esterno, mentre la cucina separata garantisce praticità nella gestione degli spazi quotidiani. La zona notte è composta da due camere da letto di buona metratura e da un bagno finestrato, offrendo così ambienti comodi e vivibili sia per una coppia che per una famiglia. L'appartamento si presenta in condizioni abitabili, con una disposizione interna classica che consente anche eventuali personalizzazioni. A completare la proprietà è presente una cantina al piano seminterrato, utile come spazio accessorio. La posizione e le

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

