



Rif.: 61216439

€ 79.000

Casa di corte in vendita  
 Calusco D'Adda, Via Santa Croce

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

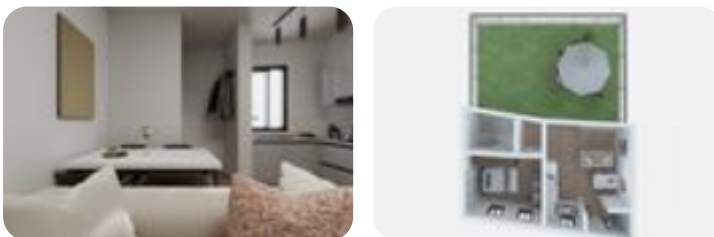
EP globale non rinnovabile: 359.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

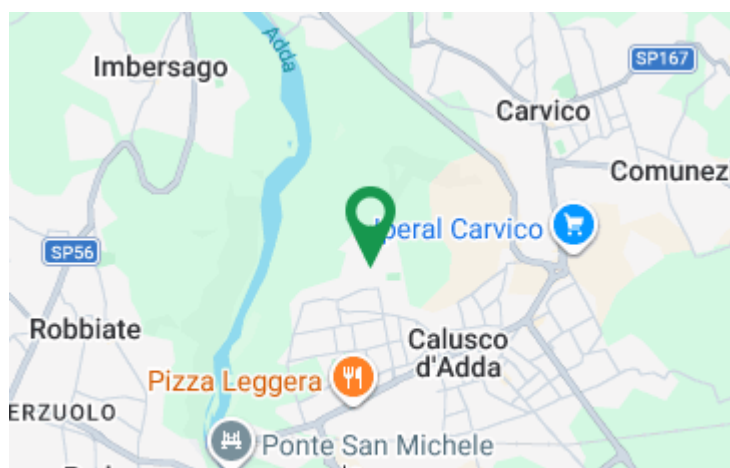
EP estiva del fabbricato: ☹️



In posizione tranquilla e riservata, immerso nel verde ma a pochi minuti dal centro di Calusco d'Adda, proponiamo in vendita caratteristico rustico indipendente con ampio giardino privato e importanti potenzialità di sviluppo immobiliare. L'immobile si inserisce in un contesto di assoluta quiete e riservatezza, garantendo privacy e qualità della vita, pur restando comodamente collegato ai principali servizi del paese e alle vie di comunicazione. La soluzione rappresenta un'opportunità particolarmente interessante per chi è alla ricerca di un immobile da valorizzare attraverso un intervento di ristrutturazione completa e personalizzazione totale. La proprietà si presta infatti alla realizzazione di due unità abitative indipendenti (bilocali), configurazione ideale sia per un utilizzo familiare plurimo sia come investimento immobiliare con potenziale di messa a reddito. L'accesso può avvenire sia dall'interno della corte che da una seconda entrata carrabile e pedonale completamente esclusiva sul retro che da accesso ai



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

