



Rif.: 61208005

€ 95.000

Trilocale in vendita

Sotto Il Monte Giovanni XXIII, Via Cà Caprino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di Sotto il Monte Giovanni XXIII, in un contesto di corte riservato e senza spese condominiali, proponiamo in vendita un trilocale al piano primo inserito in una soluzione quadrifamiliare. L'ingresso si apre su un ampio balcone privato di circa 15 mq, uno spazio vivibile e sfruttabile che accompagna all'interno dell'abitazione. La zona giorno è ben distribuita, con soggiorno accogliente dotato di camino e cucina separata, valorizzata da una moderna illuminazione a faretti e striscia LED che rende l'ambiente caldo e funzionale. La zona notte comprende due camere da letto con pavimentazione in parquet e un bagno finestrato completo sia di vasca che di doccia. L'immobile si presenta in ottime condizioni, con dettagli curati e comfort aggiornati, tra cui il termostato digitale recentemente sostituito e un'ottima esposizione a sud-est che garantisce luminosità durante tutta la giornata. A completare la soluzione troviamo due pratici spazi accessori: una cantina al piano terra e una lavanderia esterna al piano primo, adiacente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

