**Affiliato: Agenzia Imm.re Maresana Srl**
Partita IVA: 04713620161
Viale Italia, 76 24011 Almè (BG)
Email: bghal@tecnocasa.it - Tel.: 0350040981 - Cell.: 3460289640















Rif.: 61288157

# € 85.000

## Trilocale in vendita

### Costa Di Serina, Via Pozzi

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 56 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 800 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 125.73 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 125.73 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

COSTA SERINA In contesto residenziale di villette, proponiamo un accogliente trilocale autonomo con giardino privato sia sul fronte che sul retro, ideale per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo e godere di piacevoli spazi all'aperto.L'appartamento, costruito nel 2003, si compone di una zona giorno open space, una camera singola, un bagno con doccia e una camera matrimoniale con accesso diretto al giardino sul retro.Completano la proprietà un box auto singolo e un posto auto riservato, comodità che rendono questa soluzione ancora più funzionale.Grazie alla presenza dei due giardini e al contesto tranquillo, questa soluzione è ideale sia come abitazione principale per coppie e piccoli nuclei familiari, sia come seconda casa per trascorrere momenti di relax e piacevoli soggiorni lontano dalla routine quotidiana. Una

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.