



Rif.: 61263450

€ 80.000

Bilocale in vendita

Almè, Via Guglielmo Marconi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 49 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 232.45 kW h/m² anno

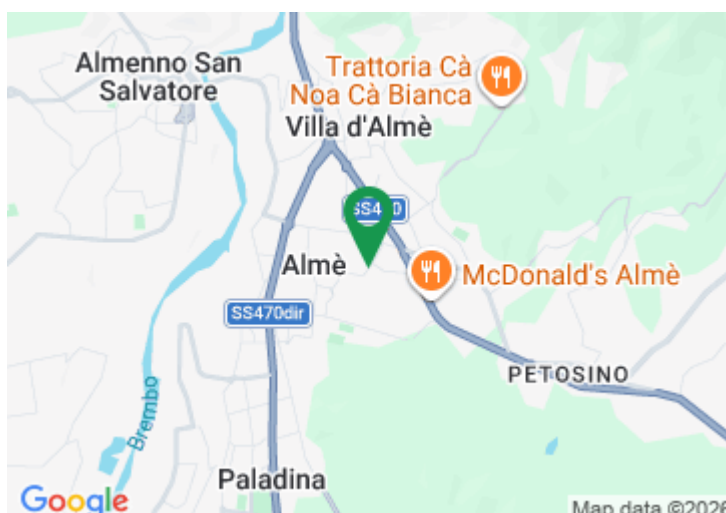
EP globale rinnovabile: 232.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

ALME'In zona centrale e ben servita del paese, proponiamo in vendita accogliente appartamento bilocale a primo piano in piccolo contesto residenziale di sole tre unità. Situato al piano basso di un edificio costruito negli anni 60', l'immobile è stato recentemente ristrutturato nel 2023, garantendo comfort e qualità. L'appartamento si compone di due locali ben distribuiti: l'ingresso si apre sulla luminosa zona giorno, nella quale poter predisporre una parete attrezzata per la cucina; un funzionale disimpegno, dove è posizionata la caldaia, precede il bagno, dotato di finiture moderne, di tutti i servizi e della doccia; nella zona notte è situata l'ampia camera da letto matrimoniale. Un balcone completa la proprietà, offrendo uno spazio esterno privato per momenti di relax. L'immobile risulta essere ottimo come investimento, in quanto attualmente locato a 600€/mese con contratto di locazione 4+4, prima di contrattare con il proprietario, si consiglia di verificare la validità del contratto di locazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

