



Rif.: 61263427

€ 230.000

Palazzina in vendita

Almè, Via Guglielmo Marconi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	palazzina
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 276.82 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 276.82 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

ALME'In posizione strategica nel cuore di Almè, proponiamo in vendita palazzina di sole tre unità nel pieno centro del paese, un investimento sicuro in una zona sempre richiesta per la sua centralità e vivibilità. La soluzione si compone di: - due bilocali di 49 mq, entrambi locati con canone annuo di 7.200€ e contratto di locazione 4+4 (prima scadenza novembre 2028 per il piano primo e febbraio 2029 per il piano secondo); - un laboratorio per attività commerciale/artigianale di 37 mq con ripostiglio esterno, attualmente locato con canone annuo di 8.400€ e contratto di locazione 6+6 (prima scadenza gennaio 2030); - un sottotetto non abitabile (funzionale spazio di stoccaggio). Il paese si trova nelle strette vicinanze di Bergamo, con una crescita demografica e immobiliare costante, e la posizione centrale assicura una domanda costante di locazioni sia residenziali che commerciali; a pochi passi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

