



Rif.: 61203041

€ 900.000

Villa singola in vendita

Ponteranica, Via Castello

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 456 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 348.45 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PONTERANICA in posizione tranquilla e riservata, immersa nel verde ma a pochi minuti da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita villa singola circondata da circa 2.000 mq di area esterna privata. La proprietà si sviluppa su più livelli e offre ambienti ampi e luminosi, ideali per famiglie o per chi desidera vivere in un contesto esclusivo e indipendente. Caratteristiche principali: Ampio giardino ben esposto, perfetto per momenti di relax all'aperto. Grande terrazzo panoramico. Ampia metratura interna. Zona giorno luminosa con affaccio sul verde. Contesto riservato e silenzioso. Ottima esposizione solare. Cantina, box. La villa si presta sia come abitazione principale sia

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

