



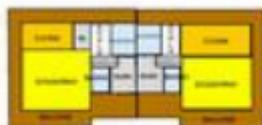
Rif.: 61010599

**€ 975.000**

## Bifamiliare in vendita

Ponteranica, Via Castello - Castello Della Moretta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 470 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	6
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



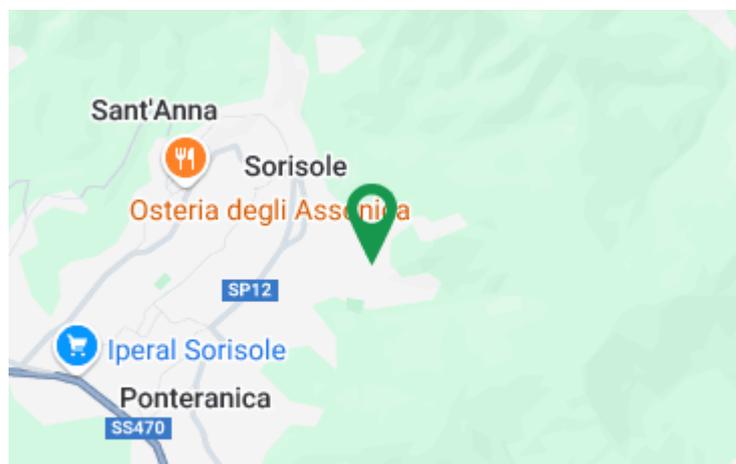
**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 63.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 63.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

PONTERANICA In zona tranquilla e residenziale del paese, proponiamo in vendita villa bifamiliare da ultimare, suddivisa in due porzioni distinte ed indipendenti. La prima porzione si compone di: ingresso a piano terra nella zona giorno, composta da soggiorno, cucina abitabile e dispensa, a seguire il disimpegno che conduce al primo bagno, lavanderia e ulteriore stanza sfruttabile come studio; a piano primo, al quale si accede tramite scala interna, tre camere matrimoniali, di cui una dotata di bagno e cabina armadio privati, e secondo bagno. Nella seconda porzione, invece, gli spazi si compongono di: a piano terra soggiorno e cucina abitabile, disimpegno, il primo bagno, lavanderia e lo studio; a piano primo, due camere matrimoniali, entrambe servite da bagno privato e solo una da cabina armadio riservata. Entrambe le unità dispongono di ascensore privato che collega i piani, il giardino esclusivo e terrazze vivibili. Terminano le proprietà i box ampi. La soluzione, ad oggi, è priva di impiantistica, infissi e pavimentazione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

