



Rif.: 60874318

**€ 65.000**

**Rustico in vendita**

**Villa D'Almè, via San Mauro**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 410.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 410.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VILLA D'ALME'In zona alta e tranquilla del paese, con vista su Villa D'Almè, proponiamo in vendita rustico da ristrutturare su più livelli. La soluzione si compone di: ingresso con piccola striscia di giardino a lato, spazioso soggiorno, cucina abitabile e un'ulteriore stanza sfruttabile in base alle esigenze; tramite scala interna si accede ai piani primo e secondo, entrambi di generose metrature e ciascuno dotato di tre grandi camere matrimoniali. La soluzione, priva di spese condominiali e completamente personalizzabile, si presta ideale per investimento o per imprese di ristrutturazione.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

