Affiliato: Tecnomadone Srl
Partita IVA: 04903010165
P.zza dei Vignali, 5 24040 Madone (BG)
Email: bghah@tecnocasa.it - Tel.: 0350043373









Rif.: 61290418

€ 149.000

Rustico in vendita

Filago, Via emilio finardi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 547 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proprietà terra-cielo indipendente di 547 mq commerciali, situata nel centro storico di Filago.L'immobile, interamente da ristrutturare, presenta una conformazione a corte chiusa ed è libero su quattro lati rispetto al proprio perimetro.Il rustico è a destinazione residenziale disposta su due livelli più sottotetto e porticati ideali per il recupero di autorimesse al piano strada.La volumetria complessiva esistente consente lo sviluppo e il recupero di un volume urbanistico pari a circa 1.200 metri cubi.In conformità con il PGT locale per il recupero dei nuclei storici, il compendio si presta al frazionamento in più unità abitative o alla realizzazione di un'unica dimora unifamiliare con giardino privato.Immobile esente da Attestazione di Prestazione Energetica (APE). UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile è situato in un contesto residenziale, a pochi minuti dalle scuole e da tutti i principali servizi che il comune offre. Filago è dotato di tutti i principali servizi: Scuole, Mezzi pubblici, Campo Sportivo, Farmacia, Supermercato, e varie attività commerciali.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.