



Rif.: 61205697

**€ 185.000**

## Quadrilocale in vendita

Filago, Via De Amicis

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 224.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 6.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Trattasi di appartamento quadrilocale in uno stabile di quattro unità abitative. La soluzione ci accoglie nella zona giorno composta da sala da pranzo, cucina abitabile servita di uscita sul terrazzo; comunicante con l'ampio soggiorno. Tramite il disimpegno si accede alla zona notte composta da tre camere da letto, di cui una fornita di uscita sul balcone, e due bagni di cui uno servito di doccia e l'altro di vasca. Dall'androne comune delle scale ci colleghiamo all'interrato dotato di cantina, sfruttabile come lavanderia. La soluzione inoltre è dotata di box con cler elettrica e porzione di giardino privato. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile è situato in un contesto residenziale, a pochi minuti da tutti i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

