



Rif.: 61125593

**€ 139.000**

**Trilocale in vendita**

**Bottanuco, Via Papa Giovanni XXIII**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 249.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Bottanuco, proponiamo un trilocale ristrutturato nel 2021, con infissi nuovi, situato al terzo e ultimo piano di un edificio costruito nel 1980. L'appartamento, di 95 mq, offre spazi ben distribuiti e moderni. Il soggiorno luminoso si apre su un balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina, anch'essa con accesso a un balcone, è perfetta per chi ama cucinare e godere di una vista aperta. La camera matrimoniale, spaziosa e accogliente, anch'essa con uscita sul balcone, garantendo un'ottima ventilazione e luminosità.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

