



Rif.: 61034994

**€ 495.000**

**Villa singola in vendita**

Madone, Via Patrioti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 360 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 118.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Inserita in un contesto residenziale al centro del paese, proponiamo villa singola su due livelli più interrato, edificata intorno agli anni 90 ed oggetto di ristrutturazione recente. Appena entrati dal cancello pedonale e carroio si trova il giardino, che circonda la soluzione su quattro lati. A piano terra ci accoglie l'atrio d'ingresso con alla sua sinistra la stanza adibita ad ufficio e il bagno, con adiacenti le scale per accedere al semi-interrato; mentre proseguendo sulla destra troviamo la cucina abitabile separata e l'ampio soggiorno con sfogo sul terrazzo recentemente piastrellato, collegato al portico che circonda l'immobile su tutti i lati. Da qui le scale poi conducono al primo piano, composto da un ambiente adibito a cabina armadio, tre camere da letto, e due bagni,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

