



Rif.: 60974284

**€ 950.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Suisio, Via Alcide De Gasperi**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 540 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	6
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Unserita in un contesto residenziale di sole ville, proponiamo villa bifamiliare con giardino su 4 lati. La soluzione è attualmente divisa in due porzioni con accesso indipendente, quella a destra risalente agli anni '90, mentre quella a sinistra interamente ristrutturata nel 2009. Entrambe si sviluppano su due livelli più interrato in cui è presente il box in comune, con possibilità di divisione. Appena entrati nella porzione a sinistra, a piano terra troviamo il patio d'ingresso che collega il locale caldaia, un locale attualmente adibito a studio, un bagno servito di doccia e un ampio ambiente con camino e portafinestra che consente l'accesso direttamente sul retro del giardino dove è presente la piscina interrata. Dall'ingresso poi le scale permettono di raggiungere il primo piano, entrando direttamente nel soggiorno con cucina a vista e due balconi alle estremità, mentre il disimpegno sulla sinistra collega alla zona notte, composta da due camere dalle dimensioni matrimoniali, di cui una con cabina armadio e balcone, e un bagno servito di vasca. Caratteristiche: riscaldamento a pavimento, pannelli solari, cappotto, inferiate, allarme interno e esterno con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

