



Rif.: 60954421

**€ 230.000**

## Trilocale in vendita

Madone, Via Papa Giovanni XXIII

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 20.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona residenziale di nuova costruzione di sole 4 unità abitative a Madone, proponiamo appartamento in villa con annesso giardino. L'immobile presenta una zona living open-space, due bagni e due camere dalle dimensioni matrimoniali, per un totale di circa 85mq. La soluzione può essere completata con l'acquisto a parte di box auto personale direttamente collegato, per un valore di 20.000 euro. Riscaldamento e raffrescamento, pompe di calore, impianto fotovoltaico da 6kw con batteria di accumulo, VMC (ventilazione meccanica controllata), classe energetica A4 NZEB (nearly zero energy building). Ampia scelta del capitolato, facoltà di apportare varianti interne al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

