



Rif.: 60923005

**€ 99.000**

## Bilocale in vendita

Madone, Via Giuseppe Mazzini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 65.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

**DESCRIZIONE** Trattasi di appartamento bilocale a piano terra, in contesto condominiale di poche unità abitative del 2009. Il vialetto comune conduce al cancello privato della soluzione, che tramite il portico di proprietà consente l'accesso all'immobile. Appena entrati troviamo il soggiorno annesso alla cucina a vista, servito di porta-finestra che permette l'uscita sul giardino di pertinenza. Proseguendo poi, il disimpegno collega il bagno e la camera matrimoniale, anch'essa dotata di uscita sul giardino. Completano infine la soluzione il box di proprietà e la cantina. L'immobile presenta inoltre importanti caratteristiche quali, zanzariere, allarme, videocitofono, predisposizione climatizzatori, riscaldamento a pavimento, pannelli solari e la classe energetica B. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato in un contesto condominiale, a pochi minuti dal centro e da tutti i principali

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

