



Rif.: 61228686

↓ € 139.000

€ 149.000 (-7%)

## Bilocale in vendita

Curno, Via Lungobrembo - Marigolda

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 51 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

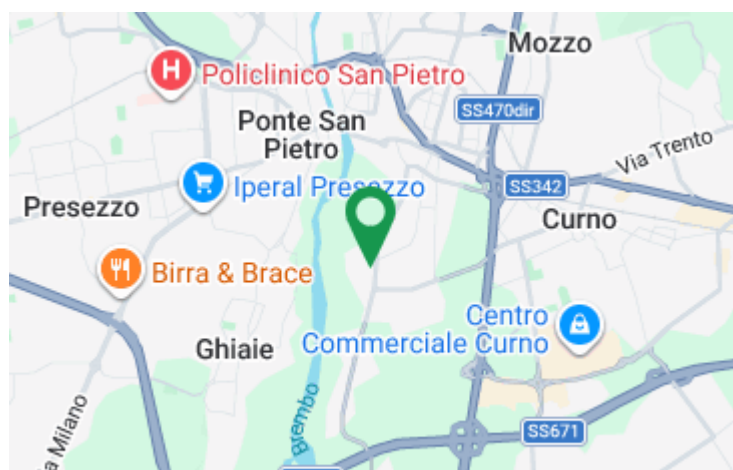
EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CURNO: Nel ricercato quartiere Marigolda, proponiamo in vendita luminoso bilocale di circa 50 mq situato al piano terra di una palazzina costruita nel 2008. L'appartamento è composto da una confortevole zona giorno con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale e un bagno. Punto di forza della proprietà è il giardino privato, uno spazio ideale per rilassarsi all'aria aperta, organizzare cene con amici o creare una zona dedicata ai propri hobby. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e comprende un posto auto privato, garantendo praticità e comfort nella vita quotidiana. La posizione, in una tranquilla zona residenziale, offre la comodità di avere servizi, negozi, scuole e collegamenti principali facilmente raggiungibili. Una soluzione perfetta per chi cerca un'abitazione accogliente con spazi esterni esclusivi o per chi desidera effettuare un investimento immobiliare in una delle zone più pregiate della città.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

