



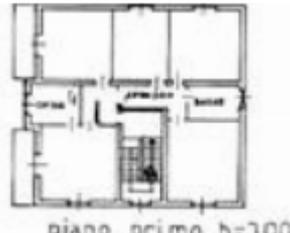
Rif.: 61069604

**€ 299.000**

## Villa singola in vendita

Mozzo, Via Santa Lucia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 225 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

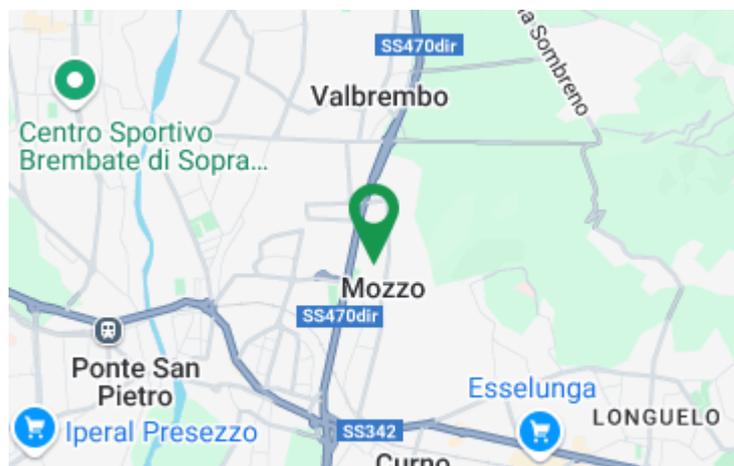
EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Lo Studio Tecnocasa Curno propone in vendita in Via Santa Lucia 13 - Mozzo, una VILLA SINGOLA di 225mq inserita in un lotto di terreno di 600 mq.L'immobile si sviluppa con un ingresso che ci conduce alla zona living molto luminosa anche grazie alle ampie vetrate. Segue la cucina abitabile anch'essa luminosa e ben disposta negli spazi.La zona notte comprende tre camere da letto spaziose e ben distribuite e un bagno finestrato.Il piano interrato è stato adibito a taverna, ma potrebbe essere riconvertito in sala hobby e/o lavanderia.I due balconi offrono un affaccio sul verde del giardino privato e del contesto silenzioso ma centrale rispetto al centro del paese.Completa la soluzione un comodo box singolo. La posizione è ottima, centrale e ben collegata con Bergamo e i principali servizi, grazie alla vicinanza di scuole,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

