



Rif.: 60965336

**€ 750.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**  
 Curno, Via Lecco

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 604 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

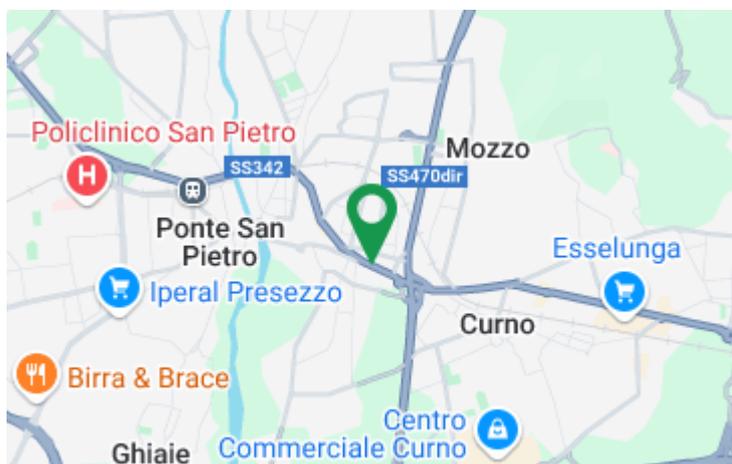
Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Sotto al comune di Curno, ma alle porte della rinomata zona della Dorotina di Mozzo, proponiamo in esclusiva questa splendida villa trifamiliare degli anni sessanta, con ampio terreno edificabile. La soluzione è così composta: Piano terra che gode di un doppio ingresso, grande soggiorno luminoso con accesso su un ampio balcone, cucina abitabile con annesso tinello; un disimpegno ci accompagna alla zona notte con due camere dagli spazi generosi e un bagno appena ristrutturato. Al piano primo abbiamo un trilocale e un bilocale attualmente affittati, con ingressi indipendenti, che garantiscono un'ottima entrata passiva da integrare nel pagamento di un eventuale mutuo, tenuti in modo eccellente. Piano interrato con due box (uno doppio e uno singolo), due grandi cantine e una comoda lavanderia, oltre al corsello che conferisce parcheggio per ulteriori vetture. La soluzione è pronta da abitare senza bisogno di ristrutturazioni, siccome

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

