

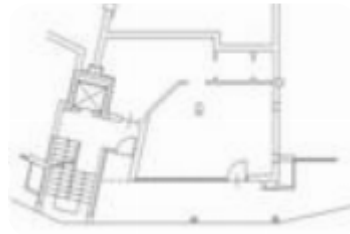
Rif.: 61216831

**€ 93.000**

**Negozio in vendita**

**Curno, Via Sandro Pertini**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Posti auto:</b>	30



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 035 77 30 58 Proponiamo in vendita un negozio con superficie di circa 70 metri quadrati. L'immobile è già occupato e la vendita dello stesso verrà effettuata a reddito. Il canone annuale versato dal conduttore per i primi 3 anni è di € 6.600,00. Dal quarto anno, con decorrenza 01/09/2028, il canone annuale corrisponderà a €7.200,00. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il negozio misura circa 70 metri quadrati ed è situato al piano terra di una struttura che si sviluppa su cinque livelli. La soluzione è attualmente divisa in due locali ed è munita di un servizio igienico. L'ambiente è particolarmente luminoso grazie alla presenza di due grandi vetrine. La struttura possiede l'impianto di riscaldamento e condizionamento, l'impianto elettrico e quello di illuminazione. L'immobile è munito di accesso a norma disabili. La struttura è già occupata e la vendita della stessa verrà effettuata a reddito. UBICAZIONE E CONTESTO. Il complesso è ubicato nel Comune di Curno, a pochi minuti di distanza dalle Strade Statali SS470dir e SS342, le quali collegano la Città ai Comuni limitrofi. L'immobile gode di una tr [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

