



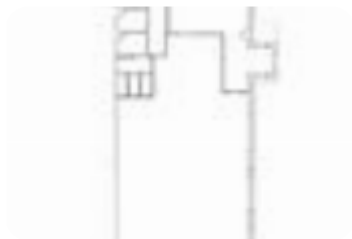
Rif.: 61187926

€ 5.500 / mese

Negozio in affitto

Medolago, Via Roma

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 3.500
Posti auto:	30



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 487.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 189.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED

APPUNTAMENTI CHIAMA 035 77 30 58 Proponiamo in locazione un

negozio con superficie di circa 500 metri quadrati, sviluppato

interamente al piano terra di un parco commerciale. DESCRIZIONE E

PARTICOLARITÀ Il negozio misura circa 500 metri quadrati ed è

interamente sviluppato al piano terra di una struttura commerciale, con

posizione ad angolo. Il locale dispone di doppio ingresso con accesso

disabili ed un'uscita di emergenza. L'immobile è dotato di impianto

elettrico e di illuminazione. Inoltre, è controsoffittato e possiede la

predisposizione per l'installazione del sistema di allarme e per la

videosorveglianza. La soluzione, è dotata di canna fumaria e di quattro

servizi igienici, di cui uno a norma disabili. La superficie commerciale ove

è possibile svolgere attività di vendita diretta è pari a 250 metri

quadrati, i restanti metri quadrati sono da adibire a

magazzino. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile è ubicato nel

Comune di Medolago, in prossimità della Strada Provinciale SP170, la

quale collega il paese ai Comuni limitrofi. La soluzione gode di

r

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

