



Rif.: 61166502

**€ 690.000**

### Ufficio in vendita

Curno, Via Privata Battista Rota

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 250 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 3.600    |
| <b>Posti auto:</b>     | 99         |
| <b>Piano:</b>          | 1          |

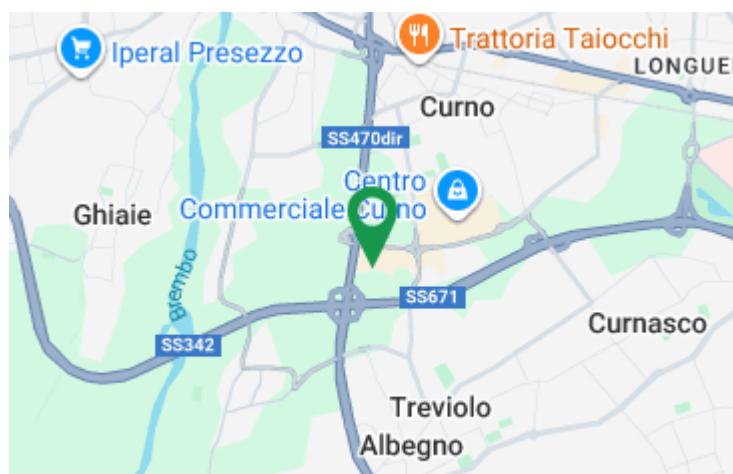


Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 035 77 30 58 Proponiamo in vendita un ufficio con superficie di 250 metri quadrati, situato al piano primo di una struttura commerciale. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'ufficio misura 250 metri quadrati ed è situato al piano primo di una palazzina commerciale che si sviluppa su due livelli. La soluzione, raggiungibile anche tramite ascensore, è attualmente divisa in tre locali, di cui due grandi open space, ed è dotata di due servizi igienici. L'ambiente è particolarmente luminoso grazie alla presenza di sei grandi vetrine. La struttura è munita dell'impianto di riscaldamento e condizionamento, dell'impianto elettrico e quello di illuminazione. L'immobile, completamente controllato, è dotato del sistema di ventilazione meccanica, della saracinesca automatica e della predisposizione per l'impianto d'allarme. Inoltre, è cablato e presenta doppio ingresso. I locali sono stati ristrutturati nel corso dell'anno 2020. L'immobile verrà liberato nell'arco di sei mesi dalla sottoscrizione della proposta d'acquisto. Possibilità di acquistarlo con formula di affitto a riscatto. UBICAZIONE E CONTE [...]



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

