



Rif.: 61166502

**€ 690.000**

**Ufficio in vendita**

**Curno, Via Privata Battista Rota**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.600
<b>Posti auto:</b>	99
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED

APPUNTAMENTI CHIAMA 035 77 30 58 Proponiamo in vendita un

ufficio con superficie di 250 metri quadrati, situato al piano primo di una

struttura commerciale. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'ufficio

misura 250 metri quadrati ed è situato al piano primo di una palazzina

commerciale che ci sviluppa su due livelli. La soluzione, raggiungibile

anche tramite ascensore, è attualmente divisa in tre locali, di cui due

grandi open space, ed è dotata di due servizi igienici. L'ambiente è

particolarmente luminoso grazie alla presenza di sei grandi vetrine. La

struttura è munita dell'impianto di riscaldamento e condizionamento,

dell'impianto elettrico e quello di illuminazione. L'immobile,

completamente controsoffittato, è dotato del sistema di ventilazione

meccanica, della saracinesca automatica e della predisposizione per

l'impianto d'allarme. Inoltre, è cablato e presenta doppio ingresso. I

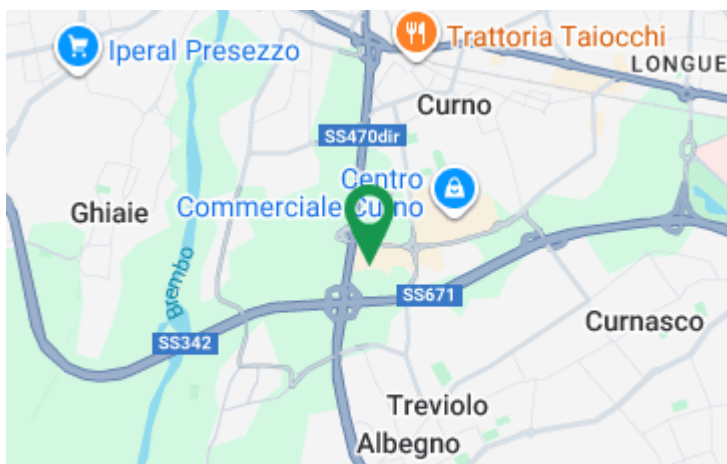
locali sono stati ristrutturati nel corso dell'anno 2020. L'immobile verrà

liberato nell'arco di sei mesi dalla sottoscrizione della proposta

d'acquisto. Possibilità di acquistarlo con formula di affitto a riscatto.

UBICAZIONE E CONTE [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

