



Rif.: 61155756

**€ 950 / mese**

**Negozio in affitto**

**Ponte San Pietro, Via Vittorio Emanuele II**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 600      |

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 035 77 30 58. Proponiamo in locazione un negozio con superficie complessiva di 120 metri quadrati, sviluppato su due piani di una palazzina di quattro livelli. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ: Il negozio misura complessivamente 120 metri quadrati e si sviluppa su due piani di una palazzina di quattro livelli. Al piano terra, la soluzione è suddivisa in due locali per un totale di circa 70 metri quadrati; il piano seminterrato ospita invece un magazzino di 50 metri quadrati. L'immobile, controsottostato, dispone di un servizio igienico con antibagno al piano terra e risulta luminoso grazie alla presenza di tre vetrine. La struttura è servita dall'impianto di riscaldamento e condizionamento autonomo, dall'impianto elettrico e da quello di illuminazione. L'ambiente presenta una posizione ad angolo con doppio ingresso a norma disabili. UBICAZIONE E CONTESTO: Il complesso è ubicato nel Comune di Ponte San Pietro, a pochi minuti dalla Strada Statale SS342, la quale collega la Città ai Comuni limitrofi. La soluzione gode di circa 20 parcheggi pubblici situati nelle vicinanze della stessa.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

