



Rif.: 61151004

**€ 1.900 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Bergamo, Via Nazario Sauro**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 1.500

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 570.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 570.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 035 77 30 58. Proponiamo in locazione un ufficio con superficie complessiva di 280 metri quadrati, sviluppato su due piani di una palazzina di quattro livelli. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ: L'ufficio misura complessivamente 280 metri quadrati e si sviluppa su due piani di una palazzina di quattro livelli. Al piano terra, la soluzione è suddivisa in due ambienti: un open space di circa 115 metri quadrati e un locale retrostante di circa 55 metri quadrati. Il piano seminterrato ospita invece un magazzino di 110 metri quadrati. L'immobile, controsoffittato e cablato, dispone di un servizio igienico con antibagno al piano terra e risulta luminoso grazie alla presenza di quattro vetrine. La struttura è servita dall'impianto di riscaldamento e condizionamento autonomo, dall'impianto elettrico e da quello di illuminazione. L'ambiente presenta una posizione ad angolo con doppio ingresso a norma disabili ed è accessibile tramite una saracinesca automatica. La palazzina ha beneficiato nel 2021 di una ristrutturazione esterna, che ha interessato tetto e facciata. La soluzione sarà disponibile a partire dal mese di Giugno [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

