

Rif.: 61148831

**€ 950 / mese**

### Ufficio in affitto

Bergamo, Piazzale Guglielmo Marconi - Stadio

**Tipologia:** ufficio

**Superficie:** mq 50 ca.

**Locali:** 1

**Sottotipologia:** ufficio

**Spese Annuie:** € 500

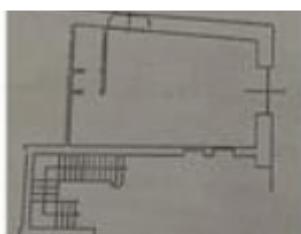
Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 551.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

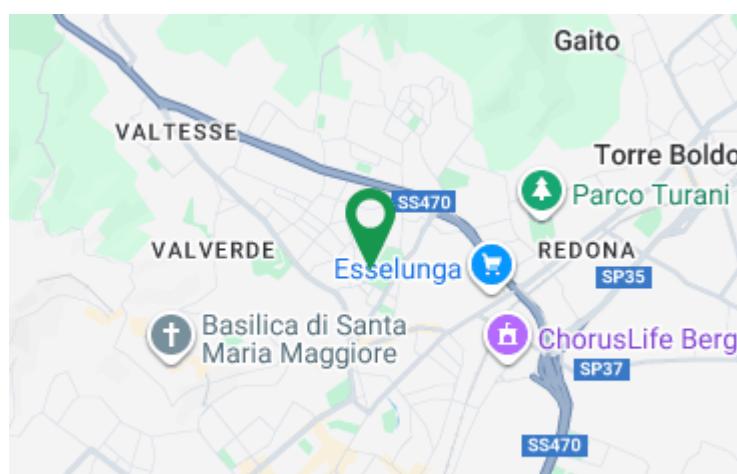
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 035 77 30 58 Proponiamo in locazione un ufficio con superficie complessiva di 50 metri quadrati, sviluppato al piano terra di un edificio di quattro livelli. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'ufficio misura complessivamente 50 metri quadrati e si sviluppa al piano terra di un edificio di quattro livelli. La soluzione è attualmente un open space di 45 metri quadrati, con ulteriori 5 metri quadrati di cantina, ed è dotata di un servizio igienico con antibagno. La struttura, cablata, è servita dall'impianto di riscaldamento e condizionamento, dall'impianto elettrico e da quello di illuminazione. L'ambiente risulta luminoso grazie alla presenza di una vetrina e presenta un accesso a norma disabili. La soluzione sarà disponibile a partire dal mese di Marzo 2026. UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso è ubicato nel Comune di Bergamo, a pochi minuti dalla Strada Statale SS470, la quale collega la Città ai Comuni limitrofi.



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

