



Rif.: 61146364

**€ 240.000**

## Ufficio in vendita

**Bergamo, Via Borgo Santa Caterina - Borgo Santa Caterina**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500



Questo immobile è esente da classe energetica

### COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED

APPUNTAMENTI CHIAMA 035 77 30 58 Proponiamo in vendita un

ufficio con superficie complessiva di 170 metri quadrati, sviluppato su due piani di una struttura di sei livelli. DESCRIZIONE E

PARTICOLARITÀ L'ufficio misura complessivamente 170 metri quadrati e si sviluppa su due piani di una palazzina di sei livelli. La soluzione è attualmente divisa in due locali, rispettivamente di circa 75 metri quadrati al piano terra e ulteriori 95 metri quadrati di magazzino al piano seminterrato; entrambi i piani dispongono di un servizio igienico.

La struttura, cablata, è servita dall'impianto di riscaldamento centralizzato, dall'impianto elettrico e da quello di illuminazione.

L'ufficio, completo di saracinesca automatica, gode di una posizione ad angolo con ingresso a norma disabili. Si precisa che le immagini sono state create con l'aiuto dell'Intelligenza Artificiale. UBICAZIONE E

CONTESTO Il complesso è ubicato nel Comune di Bergamo, a pochi minuti dalla Strada Statale SS470, la quale collega la Città ai Comuni limitrofi. La soluzione gode di una trentina di parcheggi condominiali situati nelle vicinanze della stessa.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

