



Rif.: 61142610

**€ 600.000**

## Capannone in vendita

Sedrina, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 670 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED

APPUNTAMENTI CHIAMA 035 77 30 58 Proponiamo in vendita un

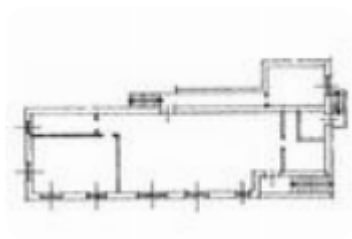
capannone con superficie di circa 540 metri quadrati con annessa

abitazione di circa 130 metri quadrati, sviluppati su due livelli.

DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' L'immobile industriale, con una superficie di circa 540 metri quadrati al piano terra, presenta un'altezza di 5,00 metri e un'altezza sottotrave pari a 4,30 metri. Il capannone è accessibile tramite due cancelli e un portone con altezza di 2,50 metri.

La zona uffici, di circa 120 metri quadrati, ha un'altezza pari a 2,80 metri ed è collocata al piano seminterrato; è suddivisa in tre ambienti ed è dotata di un servizio igienico. L'immobile è servito dall'impianto elettrico da 380 V, dall'impianto di illuminazione e da un sistema di allarme.

Sono inoltre presenti 130 metri quadrati di abitazione al piano terra, distribuiti in quattro vani, con cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto, un servizio igienico e una lavanderia. A completamento della soluzione industriale vi sono 2.000 metri quadrati di area esterna, di cui 100 metri quadrati coperti da una tettoia con altezza di 5,00 metri. La soluz [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

