



Rif.: 61141786

**€ 850 / mese**

### Ufficio in affitto

Villa D'Almè, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2


**Classe energetica:** B
**EP globale non rinnovabile:** 849.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

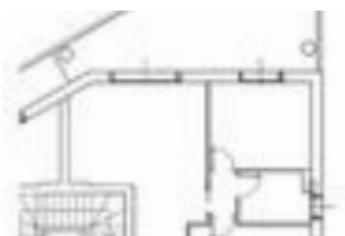
**EP globale rinnovabile:** 182.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

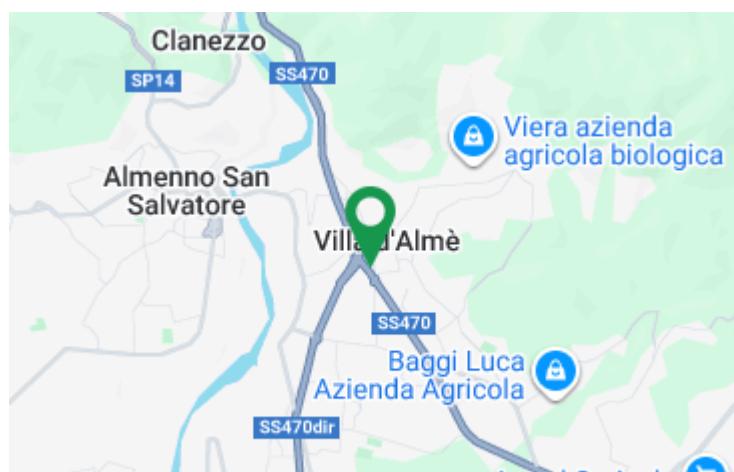
**EP estiva del fabbricato:** 😊


COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 035 77 30 58 Proponiamo in locazione un ufficio con superficie di 70 metri quadrati, con ulteriori 40 metri quadrati di terrazza. Il canone mensile include un posto auto privato. Disponibili anche due box auto al costo di €100,00/ l'uno mese. Spese condominiali €1.000,00/anno + spese a consumo di riscaldamento/raffrescamento. La proprietà richiede sei mesilità di canone a titolo di deposito cauzionale e un garante. L'installazione dell'impianto di condizionamento sarà a carico della proprietà.

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'ufficio misura 70 metri quadrati ed è situato al piano secondo di una palazzina sviluppata su quattro livelli. La soluzione è divisa in tre locali, una terrazza di circa quaranta metri quadrati e un servizio igienico con piatto doccia. La struttura possiede l'impianto di riscaldamento, l'impianto elettrico e quello di



### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

