



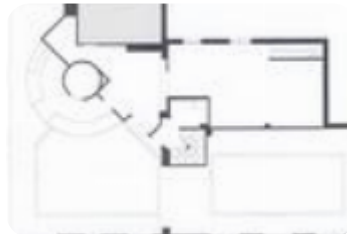
Rif.: 61136076

**€ 400.000**

**Negozio in vendita**

**Calusco D'Adda, Via Rivierasca dell'Adda**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 035 77 30 58** Proponiamo in vendita un negozio con superficie di circa 600 metri quadrati, di cui 300 metri quadrati di magazzino al piano seminterrato primo collegato internamente. La zona commerciale di circa 300 metri quadrati si sviluppa interamente al piano terra rialzato. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negozio misura complessivamente 600 metri quadrati e si estende al piano terra e seminterrato di una palazzina che si sviluppa su due livelli. La soluzione, controsottostata, è attualmente un openspace ed è munita di tre servizi igienici, di cui uno a norma disabili. Il negozio è servito dall'impianto di riscaldamento e di condizionamento a split, dall'impianto elettrico e da quello di illuminazione. L'ambiente è luminoso grazie alla presenza di tre vetrine e presenta una posizione ad angolo con doppio ingresso a norma disabili tramite saracinesca automatica. L'immobile è provvisto di canna fumaria e di un sistema di aspirazione fumi. Inoltre, dispone di un'uscita di emergenza attraverso una porta tagliafuoco. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il complesso è ubicato nel Comune di Calusco d'Adda, a pochi minuti dall [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

