



Rif.: 61109854

€ 310.000

Ufficio in vendita

Bergamo, Via C. Baioni

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 420 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 5.000
Posti auto:	4
Piano:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 351.17 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 035 77 30 58. Proponiamo in vendita un ufficio con superficie di circa 420 metri quadrati, di cui circa 40 metri quadrati di magazzino situato al piano seminterrato. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione misura complessivamente circa 380 metri quadrati e si sviluppa al piano rialzato di una palazzina che si sviluppa su tre livelli. Il complesso è attualmente diviso in undici locali ed è dotato di tre servizi igienici privati. L'ufficio è servito da impianto di riscaldamento e condizionamento, impianto elettrico e quello di illuminazione. L'ambiente risulta ben illuminato grazie alla presenza di ampie finestre. Il locale, completamente controsoffittato, è cablato, presenta la connessione ad Internet e la porta blindata. Al piano interrato sono presenti ulteriori 40 metri quadrati di magazzino. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il complesso è ubicato nel Comune di Bergamo e nelle vicinanze si trovano molti parcheggi pubblici. Disponibili quattro posti auto esclusivi situati al piano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

