



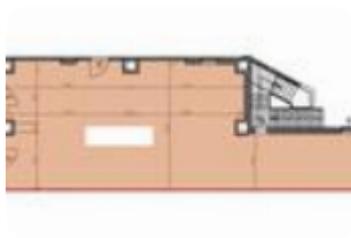
Rif.: 61082415

**€ 2.300 / mese**

**Negozio in affitto**

Medolago, Via Roma

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 160 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 500      |
| <b>Posti auto:</b>     | 30         |



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED

APPUNTAMENTI CHIAMA 035 77 30 58 Il negozio proposto in

locazione possiede una superficie di circa 160 metri quadrati.

DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Il negozio misura 160 metri quadrati

ed è suddiviso in un unico locale open space. La struttura ha un'altezza

di 3,00 metri. Il fabbricato è servito da un servizio igienico privato a

norma disabili. L'immobile risulta molto luminoso grazie alla presenza

di cinque grandi vetrine. La soluzione è munita dell'impianto di

riscaldamento e di condizionamento ad aria, dell'impianto elettrico e di

quello di illuminazione. Il negozio è dotato del sistema di

videosorveglianza esterna e dei rilevatori antincendio insieme alla

predisposizione per l'installazione della canna fumaria. Inoltre la

proprietà, interamente controsuffittata e cablata, presenta una

posizione ad angolo con doppio ingresso a norma disabili. Si precisa che

l'immobile sarà disponibile a partire dal giorno 20 Luglio 2025.

UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso si trova nella zona industriale

del Comune di Medolago, in prossimità della Strada Provinciale SP170

che collega l'immobile ai Comuni limitrofi. Inoltre, gode di [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

