



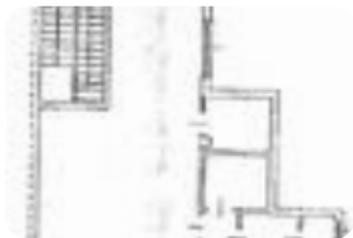
Rif.: 61071636

€ 105.000

Ufficio in vendita

Almenno San Salvatore, Via Gerosa

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 600


Classe energetica: C
EP globale non rinnovabile: 331.58 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 45.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED

APPUNTAMENTI CHIAMA 035 77 30 58 Proponiamo in vendita un

ufficio di circa 70 metri quadrati, con ulteriori 65 metri quadrati al piano

seminterrato. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' L'ufficio misura 70

metri quadrati ed è situato al piano terra di un edificio che si sviluppa su

due livelli; al piano seminterrato troviamo ulteriori 65 metri quadrati

adibiti a magazzino. La soluzione al piano terra è attualmente suddivisa

in un open space e un piccolo ripostiglio. L'immobile è dotato di due

servizi igienici, di cui uno a norma disabili e uno finestrato con

antibagno, e risulta luminoso grazie alla presenza di una grande vetrina.

Il locale è servito dall'impianto di riscaldamento autonomo a metano,

dall'impianto elettrico e da quello di illuminazione. La struttura, cablata

e parzialmente controsoffittata, presenta una posizione ad angolo con

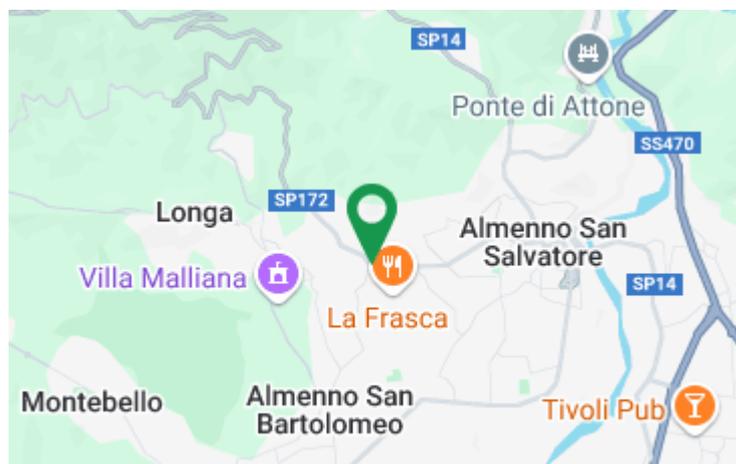
doppio ingresso. UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso è ubicato nel

Comune di Almenno San Salvatore, e si affaccia sulla Strada Provinciale

SP172, la quale collega il paese ai Comuni limitrofi. L'immobile gode di

molteplici parcheggi pubblici situati nelle vicinanze del fabbricato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

