



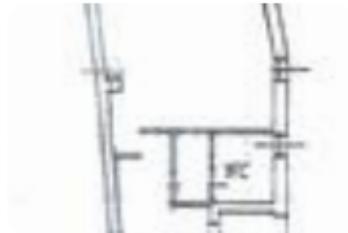
Rif.: 61071577

**€ 88.000**

**Negozi in vendita**

**Chignolo D'Isola, Piazza Giovanni XXIII**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 474.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 50.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** PER INFORMAZIONI ED

**APPUNTAMENTI CHIAMA** 035 77 30 58 Proponiamo in vendita un negozio di circa 60 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negozio misura 60 metri quadrati ed è situato al piano terra di un edificio che si sviluppa su tre livelli. La soluzione è attualmente un open space dotato di un servizio igienico a norma disabili. Il locale, con altezza pari a 3,00 metri, risulta luminoso grazie alla presenza di una vetrina. L'immobile è servito dall'impianto di riscaldamento e condizionamento, dall'impianto elettrico e da quello di illuminazione. La struttura risulta cablata e presenta una posizione ad angolo con doppio ingresso. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il complesso è ubicato nel Comune di Chignolo d'Isola, a pochi chilometri dalle Strade Provinciali SP158 e SP160, le quali collegano il paese ai Comuni limitrofi. L'immobile gode di una ventina di parcheggi pubblici situati nelle vicinanze del fabbricato.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

