



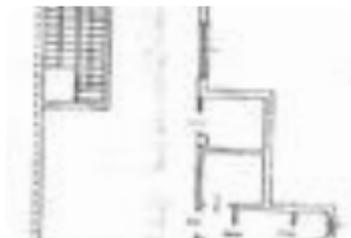
Rif.: 61071476

**€ 105.000**

**Negoziò in vendita**

Almenno San Salvatore, Via Gerosa

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 331.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 45.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED

APPUNTAMENTI CHIAMA 035 77 30 58 Proponiamo in vendita un

negoziò di circa 70 metri quadrati, con ulteriori 65 metri quadrati al

piano seminterrato. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il negoziò

misura 70 metri quadrati ed è situato al piano terra di un edificio che si

sviluppa su due livelli; al piano seminterrato troviamo ulteriori 65 metri

quadrati adibiti a magazzino. La soluzione al piano terra è attualmente

suddivisa in un open space e un piccolo ripostigliò. L'immobile è dotato

di due servizi igienici, di cui uno a norma disabili e uno finestrato con

antibagno, e risulta luminoso grazie alla presenza di una grande vetrina.

Il locale è servito dall'impianto di riscaldamento autonomo a metano,

dall'impianto elettrico e da quello di illuminazione. La struttura, cablata

e parzialmente controsoffittata, presenta una posizione ad angolo con

doppio ingresso. UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso è ubicato nel

Comune di Almenno San Salvatore, e si affaccia sulla Strada Provinciale

SP172, la quale collega il paese ai Comuni limitrofi. L'immobile gode di

molteplici parcheggi pubblici situati nelle vicinanze del fabbricato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

