



Rif.: 61071475

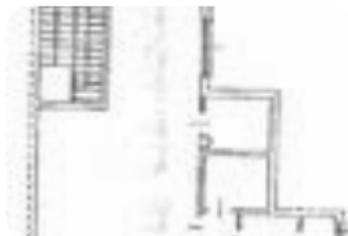
↓ € 650 / mese

€ 700 (-8%)

Negozi in affitto

Almenno San Salvatore, Via Gerosa

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 300


Classe energetica: C
EP globale non rinnovabile: 331.58 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 45.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED

APPUNTAMENTI CHIAMA 035 77 30 58 Proponiamo in locazione un

negozio di circa 70 metri quadrati, con ulteriori 65 metri quadrati al piano seminterrato. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Il negozio misura 70 metri quadrati ed è situato al piano terra di un edificio che si sviluppa su due livelli; al piano seminterrato troviamo ulteriori 65 metri quadrati adibiti a magazzino. La soluzione al piano terra è attualmente suddivisa in un open space e un piccolo ripostiglio. L'immobile è dotato di due servizi igienici, di cui uno a norma disabili e uno finestrato con antibagno, e risulta luminoso grazie alla presenza di una grande vetrina. Il locale è servito dall'impianto di riscaldamento autonomo a metano, dall'impianto elettrico e da quello di illuminazione. La struttura, cablata e parzialmente controsoffittata, presenta una posizione ad angolo con doppio ingresso. UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso è ubicato nel Comune di Almenno San Salvatore, e si affaccia sulla Strada Provinciale SP172, la quale collega il paese ai Comuni limitrofi. L'immobile gode di molteplici parcheggi pubblici situati nelle vicinanze del fabbricato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

