



Rif.: 61068246

↓ € 160.000

€ 165.000 (-4%)

## Ufficio in vendita

Scanzorosciate, Via Fratelli Cervi

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 950



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 397.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 035 77 30 58 Proponiamo in vendita un ufficio con superficie di 90 metri quadrati, situato al piano terra di una struttura condominiale; con ulteriori 50 metri quadrati adibiti a magazzino al piano seminterrato. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'ufficio misura 90 metri quadrati ed è situato al piano terra di una palazzina che si sviluppa su due livelli. La soluzione è un open space ed è dotata di un servizio igienico privato. L'ambiente risulta particolarmente luminoso grazie a tre grandi vetrine. Il locale possiede l'impianto di riscaldamento, l'impianto elettrico e quello di illuminazione. L'immobile, completamente controsoffittato, è servito dall'impianto di allarme. Inoltre, è cablato. UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso è ubicato nel Comune di Scanzorosciate, a pochi minuti di distanza dalla Strada Provinciale SP35, la quale collega il paese ai Comuni limitrofi. In aggiunta, dista circa una decina chilometri dal casello autostradale A4 di Seriate

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

