



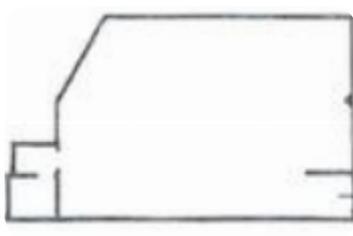
Rif.: 61058811

# € 145.000

## Ufficio in vendita

Curno, Via Enrico Fermi

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.800    |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



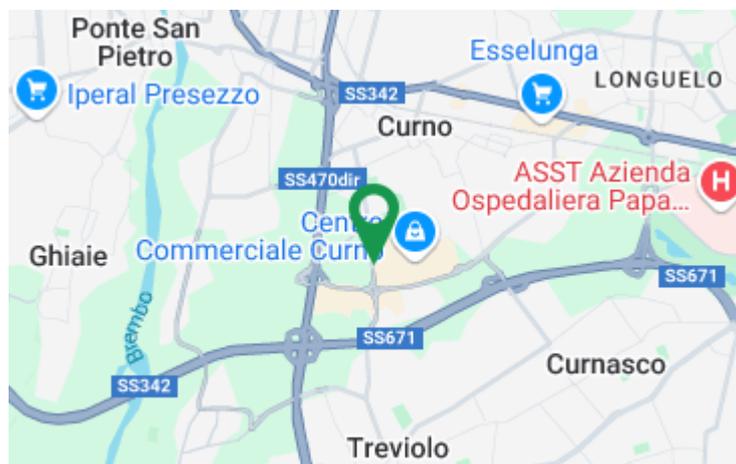
Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 035 77 30 58! Il locale che proponiamo in vendita dispone di una superficie utile di circa 110 metri quadrati.

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in vendita si trova al primo piano di una struttura commerciale che si sviluppa su due livelli. L'ambiente è un open space che si estende per circa 110 metri quadrati, comprensivi di un servizio igienico a norma disabili con antibagno. Il locale risulta ben illuminato grazie alla presenza di due vetrine. L'immobile, interamente controsoffittato, è servito dagli impianti di riscaldamento e condizionamento autonomo, dall'impianto elettrico e da quello di illuminazione. Inoltre, l'ufficio è munito del sistema d'allarme, dei rilevatori antincendio a idranti, del sistema di ventilazione meccanica ed è cablato. La struttura è caratterizzata dall'accesso per persone disabili grazie alla presenza di un ascensore.

**UBICAZIONE E CONTESTO** Il complesso è ubicato nel Comune di Curno, a pochi metri di distanza dalla Strada Statale SS342, la quale collega il paese ai Comuni limitrofi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

