



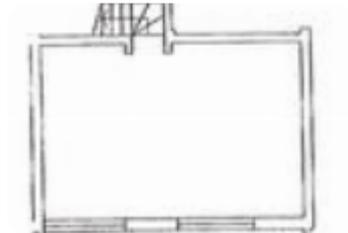
Rif.: 61026799

€ 67.000

Ufficio in vendita

Madone, Via Patrioti

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 300
Posti auto:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 464.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 127.93 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED

APPUNTAMENTI CHIAMA 035 77 30 58 Proponiamo in vendita un ufficio con superficie di 75 metri quadrati, di cui 30 metri quadrati adibiti a magazzino. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'ufficio misura 75 metri quadrati ed è situato al piano terra di una palazzina condominiale che si sviluppa su quattro livelli. La soluzione è attualmente un open space, luminoso grazie alla presenza di due grandi vetrine. L'immobile è servito dall'impianto di riscaldamento e condizionamento, dall'impianto elettrico e dal sistema di allarme, i quali saranno da revisionare a cura e spesa del futuro Acquirente. La struttura è munita dell'impianto di illuminazione e della saracinesca automatica. Inoltre, possiede posizione ad angolo e un'area esterna esclusiva posta di fronte al locale commerciale. Al piano seminterrato troviamo un magazzino di circa 30 metri quadrati, il quale è raggiungibile tramite una scala interna. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il complesso è ubicato nel Comune di Madone a pochi minuti dalla Strada Provinciale SP155, la quale collega

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

