

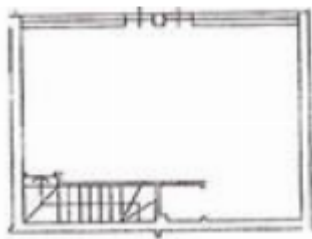
Rif.: 61025712

**€ 210.000**

**Negoziò in vendita**

**Madone, Via Patrioti**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 470 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 1.200
<b>Posti auto:</b>	3



**Classe energetica:** E

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 035 77 30 58 Proponiamo in vendita un negoziò con superficie di 470 metri quadrati, di cui 200 metri quadrati adibiti a magazzino. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il negoziò misura 270 metri quadrati ed è situato al piano terra di una palazzina condominiale che si sviluppa su quattro livelli. La soluzione è attualmente un open space ed è dotata di un servizio igienico privato. L'ambiente è particolarmente luminoso grazie alla presenza di sette grandi vetrine. Il locale è servito dall'impianto di riscaldamento e condizionamento e dall'impianto elettrico, i quali saranno da revisionare a cura e spesa del futuro Acquirente. La struttura è munita della canna fumaria condominiale, del sistema di allarme, dell'impianto di illuminazione e della saracinesca automatica. Inoltre, possiede doppio ingresso, posizione ad angolo e un'area esterna esclusiva posta di fronte al locale commerciale. Al piano seminterrato troviamo un magazzino di circa 200 metri quadrati, il quale è raggiungibile tramite una scala interna. UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso è ubicato nel Comune di Madone, a pochi minuti dalla Strada Provinciale SP155 [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

