



Rif.: 61024203

**€ 6.600 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Terno D'Isola, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	50



Questo immobile è esente da classe energetica

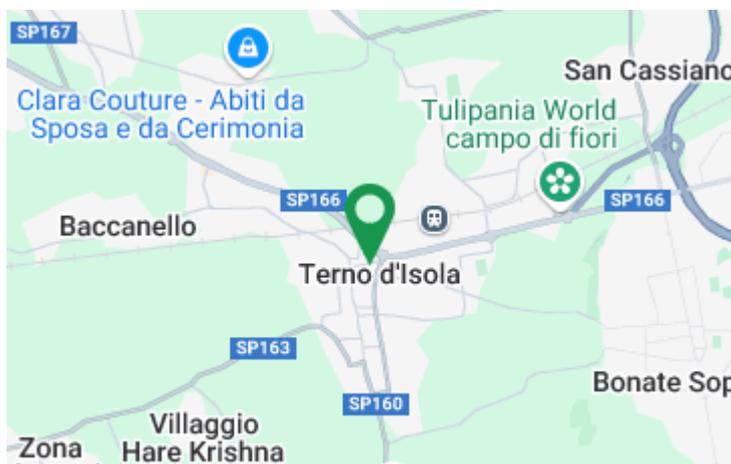
COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED

APPUNTAMENTI CHIAMA 035 77 30 58 Proponiamo in locazione un ufficio con superficie di 600 metri quadrati, situato al piano terra di una struttura commerciale/direzionale. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ

L'ufficio misura 600 metri quadrati ed è situato al piano terra di una palazzina commerciale/direzionale che si sviluppa su sette livelli.

L'ambiente è particolarmente luminoso grazie alla presenza di sei grandi vetrine. Il locale è attualmente allo stato rustico avanzato e verrà consegnato al futuro Conduttore completo di impianto elettrico e di illuminazione e dei sistemi di riscaldamento e condizionamento. Inoltre, verranno realizzati i servizi igienici e la pavimentazione. A garanzia degli esatti adempimenti contrattuali è richiesta una fidejussione bancaria pari a un'annualità di canone, oltre al deposito cauzionale di tre mensilità. UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso è ubicato nel Comune di Terno d'Isola, e si affaccia sulla Strada Provinciale SP166, la quale collega il paese ai Comuni limitrofi. Il fabbricato gode di moltissimi parcheggi pubblici situati di fronte alla soluzione.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

