



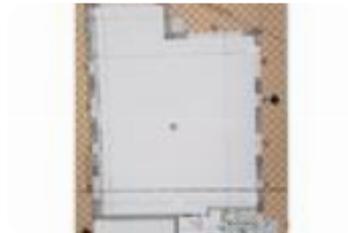
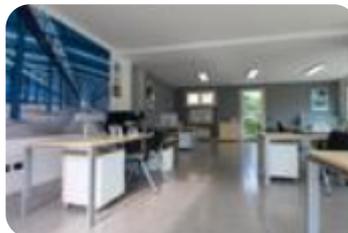
Rif.: 60993562

**€ 275.000**

**Ufficio in vendita**

**Curno, Via Lecco**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Posti auto:</b>	4



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 110.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED

APPUNTAMENTI CHIAMA 035 77 30 58 Proponiamo in vendita un

ufficio con superficie di 140 metri quadrati, situato al piano terra di una struttura condominiale. L'immobile è già occupato e la vendita dello

stesso verrà effettuata a reddito. Il canone annuale versato dal conduttore è di 16.200,00. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'ufficio

misura 140 metri quadrati ed è situato al piano terra di una palazzina che si sviluppa su tre livelli. La soluzione è divisa in tre locali ed è dotata

di un servizio igienico con antibagno. L'ambiente è particolarmente luminoso grazie alla presenza di quattro grandi vetrine, due porte

finestate e cinque finestre. Il locale possiede l'impianto di riscaldamento e condizionamento ad aria, l'impianto elettrico e quello di

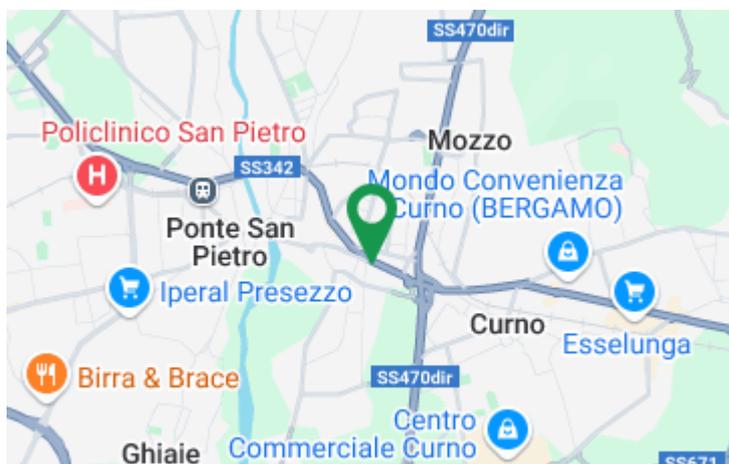
illuminazione. L'immobile è già occupato e la vendita dello stesso verrà effettuata a reddito. Il canone annuale versato dal conduttore è di

16.200,00. UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso è ubicato nel Comune di Curno e si affaccia sulla Strada Statale SS342, la principale

strada di collegamento tra i paesi limitrofi e la Città di Bergamo. Inoltre,

i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

