



Rif.: 60969585

€ 90.000

Negozio in vendita

Ponte San Pietro, Via Giuseppe Verdi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.800
Posti auto:	10



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 64.05 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED

APPUNTAMENTI CHIAMA 035 77 30 58 Proponiamo in vendita un

negozio con superficie di circa 105 metri quadrati. L'immobile è già

occupato e la vendita dello stesso verrà effettuata a reddito. Il canone

annuo versato dal conduttore per le sole prime due annualità è di Euro

6.000,00, dalla terza annualità il canone a regime versato dal

conduttore ammonta ad Euro annui 7.200,00. DESCRIZIONE E

PARTICOLARITA' Il negozio misura 105 metri quadrati ed è situato al

piano terra di una palazzina che si sviluppa su sei livelli. La soluzione è

divisa in nove locali attraverso pareti rimovibili ed è dotata di un servizio

igienico privato con due docce. L'ambiente è particolarmente luminoso

grazie alla presenza di due grandi vetrine. Il locale possiede l'impianto

di riscaldamento e condizionamento, l'impianto elettrico e quello di

illuminazione. L'immobile, controsoffittato, è cablato, presenta posizione

ad angolo, doppio ingresso e la saracinesca manuale. Inoltre, possiede il

sistema di allarme e quello di ventilazione meccanica. UBICAZIONE E

CONTESTO Il complesso è ubicato nel Comune di Ponte San Pietro, a

pochi minuti di distanza dalla Stra [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

