



Rif.: 60966670

# € 600.000

## Capannone in vendita

Ponte San Pietro, Via Ingegnere G. Caproni

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 470 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	capannone

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 035 77 30 58** Il capannone proposto in vendita ha una superficie complessiva di circa 470 metri quadrati ed è situato al piano rialzato. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile misura 470 metri quadrati, di cui 150 metri quadrati soppalcati. La struttura ha un'altezza di 5,50 metri ed è accessibile tramite un portone alto 4,00 metri. Il fabbricato è munito di impianto di riscaldamento e condizionamento, impianto elettrico e di illuminazione. La soluzione è servita da sei servizi igienici, anche a norma disabili con spogliatoio e tre docce. La proprietà possiede ulteriori 300 metri quadrati di area esterna esclusiva. Possibilità di fare attività alimentare con somministrazione. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il complesso è ubicato nella zona industriale del Comune di Ponte San Pietro, a pochissimi minuti di distanza dalla Strada Provinciale SP342, la quale collega il paese ai Comuni limitrofi. In aggiunta, dista circa una decina di chilometri dal casello autostradale A4 di Dalmine.



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

