



Rif.: 60949755

**€ 590.000**

**Negozi in vendita**

**Brembate Di Sopra, Via G. Donizetti**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 730 ca.
<b>Locali:</b>	15
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.900
<b>Posti auto:</b>	3



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 264.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 035 77 30 58 Il negozio proposto in vendita ha una superficie complessiva di circa 730 metri quadrati, di cui 400 metri quadrati adibiti a magazzino. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il negozio misura 330 metri quadrati, si sviluppa al piano primo della struttura ed è raggiungibile tramite ascensore. Il capannone misura 400 metri quadrati, di cui 50 metri quadrati di soppalco portante. La soluzione ha un'altezza di 5,00 metri, si sviluppa lungo tre diverse campate, ed è accessibile tramite un portone. Il fabbricato è munito di impianto di riscaldamento, impianto elettrico e quello di illuminazione. Inoltre, solamente per la parte commerciale, è presente la porta blindata, il sistema di controllo accessi e la predisposizione per il sistema di raffrescamento. Il complesso è dotato del sistema di allarme ed è servito da tre servizi igienici, anche a norma disabili, con spogliatoio e docce. La proprietà è interamente recintata. UBICAZIONE E CONTENUTO Il fabbricato si trova nella zona industriale del Comune di

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

